

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"Кабардино-Балкарский государственный аграрный университет имени В.М. Кокова"

РАБОЧИЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата

Направление подготовки 08.03.01 Строительство
Направленность (профиль) Экспертиза и управление недвижимостью

План одобрен Ученым советом вуза
Протокол № 8 от 27.05.2025

08.03.01

Кафедра: Землеустройство и экспертиза недвижимости

Факультет: Строительство и землеустройство

Квалификация: бакалавр
Программа подготовки: бакалавриат
Форма обучения: Очная
Срок обучения: 4г

+	Основной	Типы задач профессиональной деятельности
+	+	экспертно-аналитический
+	-	изыскательский
+	-	технологический
+	-	организационно-управленческий



Год начала подготовки (по учебному плану) 2025

Учебный год 2025-2026

Образовательный стандарт № 481 от 31.05.2017

СОГЛАСОВАНО

Начальник УМУ

 / Блиева М.В./

Декан

 / Балкизов А.Б./

Зав. кафедрой

 / Созаев А.А./

Календарный учебный график

Мес	Сентябрь					29 - 5	Октябрь			27 - 2	Ноябрь				Декабрь				29 - 4	Январь				26 - 1	Февраль				23 - 1	Март					30 - 5	Апрель				27 - 3	Май					Июнь				29 - 5	Июль				27 - 2	Август				
Числа	1 - 7	8 - 14	15 - 21	22 - 28	6 - 12		13 - 19	20 - 26	3 - 9		10 - 16	17 - 23	24 - 30	1 - 7	8 - 14	15 - 21	22 - 28	5 - 11		12 - 18	19 - 25	2 - 8	9 - 15		16 - 22	2 - 8	9 - 15	16 - 22		2 - 8	9 - 15	16 - 22	23 - 29	6 - 12		13 - 19	20 - 26	4 - 10	11 - 17		18 - 24	25 - 31	1 - 7	8 - 14	15 - 21	22 - 28	6 - 12	13 - 19	20 - 26		3 - 9	10 - 16	17 - 23	24 - 31						
Нед	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52								
I																			*	Э	Э	У	У	К																Э	Э	У	У	К	К	К	К	К	К											
II																			*	Э	Э	У	У	К																Э	Э	П	П	К	К	К	К	К	К	К										
III	П	П																	*	Э	Э	К																Э	Э	П	П	П	П	К	К	К	К	К	К	К	К									
IV	П	П																	*	Э	Э	К													Э	Э	Пд	Пд	Пд	Пд	Д	Д	Д	Д	Д	К	К	К	К	К	К	К	К							

Сводные данные

		Курс 1			Курс 2			Курс 3			Курс 4			Итого
		сем. 1	сем. 2	Всего	сем. 3	сем. 4	Всего	сем. 5	сем. 6	Всего	сем. 7	сем. 8	Всего	
	Теоретическое обучение	18	18	36	18	18	36	16	16	32	16	12	28	132
Э	Экзаменационные сессии	2	2	4	2	2	4	2	2	4	2	2	4	16
У	Учебная практика	2	2	4	2		2							6
П	Производственная практика					2	2	2	4	6	2		2	10
Пд	Преддипломная практика											4	4	4
Д	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы											4	4	4
К	Каникулы	1	6	7	1	6	7	1	8	9	1	8	9	32
*	Нерабочие праздничные дни (не включая воскресенья)	1 (6 дн)		1 (6 дн)	1 (6 дн)		1 (6 дн)	1 (6 дн)		1 (6 дн)	1 (6 дн)		1 (6 дн)	4 (24 дн)
Продолжительность обучения □ (не включая нерабочие праздничные дни и каникулы)		более 39 нед			более 39 нед			более 39 нед			более 39 нед			
Итого		24	28	52	24	28	52	22	30	52	22	30	52	208

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б1	Дисциплины (модули)	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; УК-7; УК-8; УК-9; УК-10; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ОПК-9; ОПК-10; ПК-1 ; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-8; ПК-9
Б1.О	Обязательная часть	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; УК-7; УК-8; УК-9; УК-10; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ОПК-9; ОПК-10; ПК-1 ; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-8; ПК-9
Б1.О.01	История России	УК-1; УК-5
Б1.О.02	Иностранный язык	УК-4
Б1.О.03	Физическая культура и спорт	УК-7
Б1.О.04	Математика	ОПК-1
Б1.О.05	Введение в информационные технологии	УК-6; ОПК-2; ПК-2; ПК-4
Б1.О.06	Физика	ОПК-1; ПК-2
Б1.О.07	Химия	ОПК-1
Б1.О.08	Инженерная и компьютерная графика	ОПК-1; ОПК-2
Б1.О.09	Инженерная геология	ОПК-3; ОПК-5; ПК-2; ПК-5
Б1.О.10	Инженерная геодезия	ОПК-3; ОПК-5; ПК-5
Б1.О.11	Строительные материалы	УК-2; ОПК-3; ПК-4
Б1.О.12	Экология	УК-8; ОПК-1; ОПК-8
Б1.О.13	Основы российской государственности	УК-5
Б1.О.14	Философия	УК-1; УК-5
Б1.О.15	Безопасность жизнедеятельности	УК-8; ОПК-8; ПК-6
Б1.О.16	Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски	УК-2; УК-10; ОПК-4; ПК-3; ПК-7
Б1.О.17	Теоретическая механика	ОПК-1; ОПК-2
Б1.О.18	Социальное взаимодействие в отрасли	УК-3; УК-5; УК-6; ПК-8
Б1.О.19	Основы гидравлики	ОПК-1
Б1.О.20	Техническая механика	ОПК-1; ОПК-3; ОПК-6; ПК-2
Б1.О.21	Основы архитектурно-строительного проектирования	ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6; ПК-2
Б1.О.22	Металлические конструкции	ОПК-3; ОПК-6; ПК-4
Б1.О.23	Основы водоснабжения и водоотведения	ОПК-3; ОПК-6
Б1.О.24	Основы теплогазоснабжения и вентиляции	ОПК-3; ОПК-6
Б1.О.25	Электротехника и электроснабжение	ПК-6; ПК-8
Б1.О.26	Технологические процессы в строительстве	ОПК-8; ПК-2; ПК-6
Б1.О.27	Основы организации строительного производства	ОПК-9; ПК-6
Б1.О.28	Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством	ОПК-7; ПК-1 ; ПК-8
Б1.О.29	Основы технической эксплуатации объектов строительства	ОПК-10; ПК-4; ПК-6; ПК-9
Б1.О.30	САПР в строительстве	ОПК-2; ОПК-6
Б1.О.31	Средства механизации строительства	ОПК-8; ПК-8
Б1.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	УК-7; УК-8; УК-9; ПК-1 ; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-8; ПК-9
Б1.В.01	Элективные дисциплины (модули) по физической культуре и спорту	УК-7
Б1.В.02	Основы ценообразования и сметного нормирования	УК-9; ПК-3; ПК-6; ПК-7; ПК-9
Б1.В.03	Организационные формы управления в инвестиционно-строительной деятельности	ПК-3; ПК-8; ПК-9
Б1.В.04	Основы оценки собственности	ПК-3; ПК-7; ПК-9
Б1.В.05	Основы риэлтерской деятельности	ПК-3; ПК-7; ПК-9

Б1.В.06	Территориально-пространственное развитие городов	ПК-3; ПК-7
Б1.В.07	Экспертиза и инспектирование инвестиционно-строительных проектов	ПК-3; ПК-7; ПК-9
Б1.В.08	Экономика недвижимости	УК-9; ПК-3; ПК-7; ПК-9
Б1.В.09	Техническое обследование в эксплуатации объектов недвижимости	ПК-1 ; ПК-4; ПК-5
Б1.В.10	Управление объектами недвижимости	ПК-7; ПК-8; ПК-9
Б1.В.11	Управление проектами	ПК-3; ПК-7
Б1.В.12	Архитектурно-конструктивные основы реконструкции объектов недвижимости	ПК-2; ПК-6
Б1.В.13	Экологическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов и охрана окружающей среды	УК-8; ПК-6
Б1.В.14	Механика грунтов, основания и фундаменты	ПК-2; ПК-5
Б1.В.ДВ.01	Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1)	УК-8; ПК-4; ПК-6
Б1.В.ДВ.01.01	Основы контроля технического состояния объектов недвижимости	УК-8; ПК-4; ПК-6
Б1.В.ДВ.01.02	Безопасность на строительной площадке	УК-8; ПК-4; ПК-6
Б1.В.ДВ.02	Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2)	ПК-2; ПК-4
Б1.В.ДВ.02.01	Железобетонные конструкции	ПК-2; ПК-4
Б1.В.ДВ.02.02	Основы строительных конструкций	ПК-2; ПК-4
Б1.В.ДВ.03	Дисциплины (модули) по выбору 3 (ДВ.3)	ПК-4; ПК-5; ПК-8
Б1.В.ДВ.03.01	Основы судебной строительно-технической экспертизы	ПК-4; ПК-5; ПК-8
Б1.В.ДВ.03.02	Техническая экспертиза объектов недвижимости	ПК-4; ПК-5; ПК-8
Б1.В.ДВ.04	Дисциплины (модули) по выбору 4 (ДВ.4)	ПК-3; ПК-4; ПК-7
Б1.В.ДВ.04.01	Система экспертиз и оценка объектов недвижимости	ПК-3; ПК-4; ПК-7
Б1.В.ДВ.04.02	Оценка стоимости предприятий	ПК-3; ПК-4; ПК-7
Б2	Практика	УК-1; УК-2; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ОПК-9; ОПК-10; ПК-1 ; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-8; ПК-9
Б2.О	Обязательная часть	УК-1; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ОПК-9; ОПК-10; ПК-2; ПК-3; ПК-5; ПК-6; ПК-8; ПК-9
Б2.О.01(У)	Учебная практика, ознакомительная	УК-1; ОПК-1; ОПК-2; ПК-3
Б2.О.02(У)	Учебная практика, изыскательская	ОПК-5; ПК-2; ПК-5
Б2.О.03(П)	Производственная практика, исполнительская	ОПК-3; ОПК-4; ОПК-7; ОПК-9; ПК-9
Б2.О.04(П)	Производственная практика, технологическая	ОПК-6; ОПК-8; ОПК-10; ПК-2; ПК-6; ПК-8
Б2.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	УК-1; УК-2; ПК-1 ; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-7
Б2.В.01(У)	Учебная практика, геодезическая	ПК-5
Б2.В.02(П)	Производственная практика, научно-исследовательская работа	УК-1; УК-2; ПК-1 ; ПК-4
Б2.В.03(Пд)	Производственная практика, преддипломная	УК-1; УК-2; ПК-3; ПК-7
Б3	Государственная итоговая аттестация	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; УК-7; УК-8; УК-9; УК-10; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ОПК-9; ОПК-10; ПК-1 ; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-8; ПК-9
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; УК-7; УК-8; УК-9; УК-10; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ОПК-9; ОПК-10; ПК-1 ; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-8; ПК-9
ФТД	Факультативы	УК-5; УК-8; УК-9; ОПК-2; ПК-7
ФТД.01	Гражданское население в противодействии распространению идеологии терроризма	УК-5; УК-8
ФТД.02	Цифровая экономика в строительстве	УК-9; ОПК-2; ПК-7

		Итого						Курс 1			Курс 2			Курс 3			Курс 4		
		Баз. %	Вар. %	ДВ(от Вар. %) %	з.е.			Всего	Сем 1	Сем 2	Всего	Сем 3	Сем 4	Всего	Сем 5	Сем 6	Всего	Сем 7	Сем 8
					Мин.	Макс.	Факт												
	Итого (с факультативами)				211	246	242	61	30	31	61	30	31	59	27	32	61	28	33
	Итого по ОП (без факультативов)				210	243	240	60	30	30	60	29	31	59	27	32	61	28	33
Б1	Дисциплины (модули)	56%	44%	14.6%	180	204	204	54	27	27	54	26	28	50	24	26	46	25	21
Б1.О	Обязательная часть					115	115	54	27	27	42	22	20	19	10	9			
Б1.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений					89	89				12	4	8	31	14	17	46	25	21
Б2	Практика	60%	40%	0%	24	30	30	6	3	3	6	3	3	9	3	6	9	3	6
Б2.О	Обязательная часть					24	18	3	3		6	3	3	9	3	6			
Б2.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений					12	12	3		3							9	3	6
Б3	Государственная итоговая аттестация				6	9	6										6		6
ФТД	Факультативы				1	3	2	1		1	1	1							
	Процент ... занятий от аудиторных	лекционных					42.87%												
		в интерактивной форме					20.4%												
		Объём обязательной части от общего объёма программы					55.4%												
	Учебная нагрузка (акад.час/нед)	ОП, факультативы (в период ТО)					52.2	-	51	53	-	52	54	-	52	51.8	-	49.5	54
		ОП, факультативы (в период экз. сессий)					54	-	54	54	-	54	54	-	54	54	-	54	54
		Конт. раб. (ОП - элект. курсы по физ.к.)					29	-	30.3	29.7	-	28.4	28.5	-	29.6	28.3	-	28.3	28.4
		Ауд. нагр. (ОП - элект. курсы по физ.к.)					26.4	-	27	27	-	26	26	-	27	26	-	26	26
		Конт. раб. (элект. курсы по физ.к.)					1.8	-	2	2	-	3	3	-	3		-		
	Обязательные формы контроля	ЭКЗАМЕНЫ (Экз)						6	3	3	6	3	3	6	3	3	6	3	3
		ЗАЧЕТЫ (За)						9	7	2	8	3	5	8	5	3	3	1	2
		ЗАЧЕТЫ С ОЦЕНКОЙ (ЗаО)						3		3	3	2	1				2	2	
		КУРСОВЫЕ ПРОЕКТЫ (КП)									1	1		2	1	1	1	1	
		КУРСОВЫЕ РАБОТЫ (КР)									2	1	1						
		РГР (РГР)						3	1	2	4	1	3						