

## Б1.В.ДВ.6.2 Основы ТПР в планировании жилой застройки

### 1. Цели и задачи дисциплины

**Цель дисциплины:** является освоение студентами основ градостроительства и планировки населенных мест, основ моделирования городских систем и вариантного проектирования планов развития городского пространства; основ постановки и решения задач оценки территориально-пространственного развития города по системе важнейших критериев: социальных, экологических, экономических, ландшафтно-композиционных; основ методики и анализа формы, структуры и функции города, а также выработка у студентов навыков по современным методикам оценки городского пространства.

**Задачей дисциплины является:**

- научить студентов методике анализа формы, функции, структуры города;
- обучить принципам формирования и взаимодействия основных структурных образований города;
- обучить основам вариантного проектирования планов развития городского пространства и современным методам оценки городского пространства;
- раскрыть понятие о многокритериальности городских процессов;
- выработать у студентов навыки постановки и решения задач оценки территориально-пространственного развития города по системе важнейших критериев: социального, экономического, экологического, ландшафтно-композиционного.

### 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Коды компетенций	Результаты освоения образовательной программы (компетенция или содержание достигнутого уровня освоения компетенции)	Результаты обучения
ОПК-3	Владением основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей	<b>Знать:</b> основные законы геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства. <b>Уметь:</b> применять основные законы геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства. <b>Владеть навыками:</b> выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации.
ПК-1	Знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест	<b>Знать:</b> нормативную базу в области инженерных изысканий, принципы проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировку и застройку населенных мест. <b>Уметь:</b> использовать нормативную базу в области инженерных изысканий, принципы проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировку и застройку населенных мест. <b>Владеть навыками:</b> проектирования

		зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест.
<b>ПК-4</b>	Способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности	<p><b>Знать:</b> основы проектирования и изыскания объектов профессиональной деятельности.</p> <p><b>Уметь:</b> участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности.</p> <p><b>Владеть навыками:</b> проектирования и изыскания объектов профессиональной деятельности.</p>

### 3. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Основы ТПР в планировании жилой застройки» входит в вариативную часть дисциплин по выбору Блока 1 «Дисциплины (модули)», включенных в учебный план направления подготовки 08.03.01 Строительство, направленность Экспертиза и управление недвижимостью.

### 4. Содержание дисциплины

Раздел 1. Теория градостроительной формы.

Раздел 2. Концепция размещения основных градостроительных комплексов.

Раздел 3. Селитебная зона города, архитектурно-планировочная структура, инфраструктура, благоустройство. Промышленная зона, принципы организации, зонирование, компоновка.

Раздел 4. Понятие городская среда. Структурная модель городской среды. Факторы оценки «места».

Раздел 5. Понятие о многокритериальности городского пространства. Показатели оценки связей: количественные, качественные.

Раздел 6. Факторы формирования оценок городского пространства: социальная оценка, экономическая, экологическая, ландшафтная, композиционная.

Раздел 7. Вариантное проектирование городского пространства.

Раздел 8. Оценка районов перспективной застройки города по экологическому и ландшафтно-композиционному критериям.

Раздел 9. Территориальная политика и управление городскими процессами: расселение, трудоустройство, обслуживание.

**5. Общая трудоемкость** – часов/зачетных единиц – 108/3, в том числе по очной (заочной) формам обучения:

1. Контактная работа – 63(26) часа, в том числе:

лекции – 18(10) часов, практических занятий – 36(10) часов;

2. Самостоятельная работа – 45(82) часов, из них на подготовку к промежуточной аттестации – 5(5) часов.

Аттестация – зачет.