

Аннотация рабочей программы дисциплины
Б1.В.ДВ.4.2 Основные направления государственного регулирования проведения
землеустройства в РФ

1. Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины – дать студентам необходимые теоретические и практические знания о принципах, формах и методах государственного регулирования земельных отношений в условиях формирования рыночной экономики и многообразия форм собственности, владения и пользования землей.

Задачи дисциплины - Систематизация знаний магистров по Основным направлениям государственного регулирования проведения землеустройства в РФ, его логического построения для получения теоретических и практических знаний в области государственного регулирования проведения землеустройства; изучение нормативно-правовой основы государственного регулирования проведения землеустройства, методических и практических приемов организации различных зон; получение практических навыков в зонировании территории.

2.Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Коды компетенций	Результаты освоения образовательной программы (компетенция или содержание достигнутого уровня освоения компетенции)	Результаты обучения
ПК-1	Способность использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах.	<p>Знать: современные технологии проведения землеустроительных проектов и основы получения мониторинговых данных земель.</p> <p>Уметь: пользоваться текстовыми и графическими материалами, содержащий всесторонне обоснованные организационно-территориальные, технологические, экологические, социальные и технико-экономические решения и сметно-финансовые расчеты по конкретным локальным объектам.</p> <p>Владеть: инженерной, агротехнической и технологической разработкой конкретных мероприятий, направленных на охрану земель и повышения плодородия почв, улучшение территориального размещения сельскохозяйственных угодий и создание элементов социальной и производственной инфраструктуры.</p>
ПК-3	Способность осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве.	<p>Знать: основные понятия, задачи, принципы, методологию, методы, процесс и технологию кадастровой и экономической оценки земельных участков.</p> <p>Уметь: собирать, обрабатывать, анализировать информацию о стоимости объектов недвижимости и производить системный анализ земельных участков и других объектов недвижимости, оценку и прогнозировать доход от сделок с ними.</p> <p>Владеть: методологией, методами, приемами и порядком оценки земель.</p>
ПК-7	Способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования.	<p>Знать: Функциональную роль земли, разновидности и виды рабочих проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования. Инженерное оборудование территории элементами производственной инфраструктуры.</p> <p>Уметь: разрабатывать проекты по улучшению природных кормовых угодий; осушению или орошению земель, улучшению малопродуктивных угодий со снятие плодородного слоя и капитальную планировку с реконструкцией мелиоративной сети.</p> <p>Владеть: информацией по улучшению земель и</p>

		повышения их плодородия, организацией угодий и устройство их территорий, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования.
ПК-8	Способность применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов.	Знать: методы получения, обработки и использования информации по объектам рабочего проектирования в землеустройстве. Уметь: выполнять сбор, систематизацию и обработку информации для классификации рабочих проектов Владеть: методикой и процессом проектирования для определения сметной стоимости проектируемых мероприятий в рабочих проектах, размещением сельскохозяйственных угодий и созданием элементов социальной и производственной инфраструктуры.

3. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Основные направления государственного регулирования проведения землеустройства в РФ» является дисциплиной по выбору входит в вариативную часть Блока 1 «Дисциплины (модули)», включенный в учебный план направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

4. Содержание разделов дисциплины

- Раздел 1. Принципы государственного регулирования земельных отношений.
- Раздел 2. Правовой и экономический механизмы регулирования земельных отношений.
- Раздел 3. Организационная структура управления земельными ресурсами.
- Раздел 4. Методы государственного управления земельными ресурсами.
- Раздел 5. Особенности государственного регулирования земельных отношений в условиях формирования рыночной экономики.
- Раздел 6. Регулирование земельных отношений на государственных и муниципальных землях.

5. Общая трудоемкость – часов/зачетных единиц – 108/3, в том числе по очной (заочной):

- 1. Контактная работа 33(14) в том числе:
практических занятий – 24(8) часов;
- 2. Самостоятельная работа часов 75(94)
Аттестация – зачет.