

**Аннотация рабочей программы дисциплины
Б1.В.ДВ.2.2 Кадастровая и экономическая оценка земель**

1. Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является теоретическое освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, в области эффективных действий управления территорией связанных с оценкой земель. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний основных положений кадастровой оценки земли в системе кадастра недвижимости, определение цели, характера и содержания дисциплины на современном этапе развития применения результатов кадастровой оценки, которые лежат в основе рационального и эффективного управления земельными ресурсами страны и регионов.

Задачами дисциплины является:

- изучение основных методов, способов, порядка проведения оценки земель;
- изучение методик сбора и анализа информации, требуемой для проведения оценки земли;
- освоение методики государственной оценки земель различного целевого назначения;
- формирование представления о порядке выделения основных ценообразующих факторов оцениваемого земельного участка;
- получение навыков использования результатов оценки земель при разработке управленческих решений;
- получение методов обработки и использования кадастровой информации.

**2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю),
соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной
программы**

Коды компетенций	Результаты освоения образовательной программы (компетенция или содержание достигнутого уровня освоения компетенции)	Результаты обучения
ПК-3	Способность осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве.	<p>Знать: основные понятия, задачи, принципы, методологию, методы, процесс и технологию кадастровой и экономической оценки земельных участков и иной недвижимости.</p> <p>Уметь: собирать, обрабатывать, анализировать информацию о стоимости объектов недвижимости и производить системный анализ земельных участков и других объектов недвижимости, оценку и прогнозировать доход от сделок с ними.</p> <p>Владеть: методологией, методами, приемами и порядком оценки земель.</p>
ПК-6	Способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования.	<p>Знать: предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости и принципы ведения государственного кадастра недвижимости.</p> <p>Уметь: применять принцип наилучшего и наиболее эффективного использования объектов недвижимости и определять размер платы за землю.</p> <p>Владеть: навыками применения методов государственной кадастровой оценки земель различного целевого назначения, на основе главных принципов оценки и объективности.</p>
ПК-8	Способность применять методы	Знать: методы получения, обработки и использования

	анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов.	информации по кадастровой и экономической оценке земель. Уметь: выполнять сбор, систематизацию и обработку информации для проведения оценки земель. Владеть: методикой и способами управления земельными ресурсами, организацией и проведением кадастровых работ.
ПК-12	Способность использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах.	Знать: современные технологии проведения кадастровых работ и основы получения мониторинговых данных земель. Уметь: собирать исходные данные для использования в современных технологиях кадастровых работ. Владеть: современными технологиями проведения кадастровых работ.

3. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Кадастровая и экономическая оценка земель» является дисциплиной по выбору и входит в вариативную часть Блока 1 «Дисциплины (модули)», включенный в учебный план направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

4. Содержание дисциплины

Раздел 1. Принципы и методика оценки земли.

Раздел 2. Содержание положений и методических подходов к оценке земель.

Раздел 3. Денежная оценка плодородия почв и определение их кадастровой стоимости.

Раздел 4. Оценка земель и иной недвижимости в системе кадастра недвижимости.

Раздел 5. Внутрихозяйственная оценка земель как основа земельного кадастра.

Раздел 6. Оценка влияния экологических факторов на стоимость недвижимости.

Раздел 7. Правовые вопросы, связанные с оценкой земель и других объектов недвижимости.

5.Общая трудоемкость – часов/зачетных единиц – 108/3, в том числе по очной (заочной):

1. Контактная работа 27(12) часов в том числе:
практических занятий – 18(6) часов;
 2. Самостоятельная работа 81(96) часов.
- Аттестация – зачет.