

## Б1.В.ОД.12.3 Экономика недвижимости

### 1.Цели и задачи дисциплины

**Цель дисциплины:** формирование у студента комплекса теоретических знаний о сущности объектов недвижимости и их роли в функционировании рынка недвижимости и экономики России, а также практических навыков в области осуществления основных операций с недвижимостью. Дать систематизированные знания об экономических процессах связанных с объектами недвижимости и субъектами, действующими на рынке недвижимости (физическими и юридическими лицами), методах и средствах обеспечивающих эффективность всех видов деятельности на нем.

#### Задачи дисциплины:

- 1.Раскрыть сущность, показать основные отличительные признаки объектов недвижимости, функциональные особенности рынка недвижимости и процессов происходящих на нем.
- 2.Рассмотреть вопросы государственной регистрации недвижимости прав и сделок с недвижимостью и раскрыть основные методы управления объектами недвижимости.
- 3.Рассмотреть основные подходы и методы оценки объектов недвижимости и показать основные виды и формы оформления результатов оценки недвижимости;

### 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

Коды компетенций	Результаты освоения образовательной программы (компетенция или содержание достигнутого уровня освоения компетенции)	Результаты обучения
ОК-3	Способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности	<b>Знать:</b> Особенности формирования рынка недвижимости в России, базовые понятия в области экономики недвижимости, сущность, функции, содержание и организацию рынка недвижимости, ипотеку недвижимости. <b>Уметь:</b> Использовать основы экономических знаний в разработке разных методик оценки объектов недвижимости. <b>Владеть:</b> Профессиональной аргументацией при принятии решений о способах по улучшения дохода от объекта недвижимости. методологическими основами оценки недвижимости
ОПК-1	Способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального	<b>Знать:</b> Знать современное законодательство, методические, нормативные и другие правовые документы, регламентирующие операции на рынке недвижимости <b>Уметь:</b> Использовать разные методики оценки объектов недвижимости, составлять отчет об оценке недвижимости. <b>Владеть:</b> основами права в сфере недвижимости, основами государственного регулирования рынка недвижимости, методами оценки рыночной стоимости различных объектов, современными методами

	исследования	сбора, обработки и анализа макроэкономической, отраслевой и внутренней информации о рынке, навыками работы с информационными базами, используемыми в процессе оценки недвижимости
ПК-3	Способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам	<p><b>Знать:</b> порядок регистрации объектов недвижимости, источники финансирования недвижимости, проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений.</p> <p><b>Уметь:</b> разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам</p> <p><b>Владеть:</b> методами и приемами проведения соответствующих расчетов и принятия управленческих решений.</p>
ПК-7	Способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению	<p><b>Знать:</b> Принципы принятия и реализации экономических и управленческих решений, основы налогообложения недвижимости, проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения и оценивать ожидаемые результаты;</p> <p><b>Уметь:</b> проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению, проводить расчеты экономических и социально-экономических показателей на основе типовых методик с учетом действующей нормативно-правовой базы, выбирать критерии оценки эффективности и конкурентоспособности инвестиционной и инновационной продукции в области землеустройства, территориального планирования, прогнозирования использования земельных ресурсов.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками конкретных экономических расчетов, обрабатывать массивы экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов</p>

### **3. Место дисциплины в структуре ОПОП**

Дисциплина «Экономика недвижимости» входит в обязательные дисциплины вариативной части Блока 1 «Дисциплины (модули)», включенных в учебный план направления подготовки 08.03.01 Строительство, направленность Экспертиза и управление недвижимостью.

### **4.Содержание дисциплины**

Тема 1. Основные понятия и определения экономики недвижимости

Тема 2. Рынок недвижимости

Тема 3. Кредитование недвижимости

Тема 4. Технология оценки недвижимости.

Тема 5. Подходы к оценке недвижимости

Тема 6. Экономика землепользования

Тема 7. Налогообложение недвижимости

**5.Общая трудоемкость** – часов/зачетных единиц -72/2 в том числе по очной (заочной) формам обучения:

1. Контактная работа 45(16) часов в том числе:

- лекции- 18(4) часов, практических занятий 18(6) часов;

2. Самостоятельная работа 27(56) часа, из них на подготовку к промежуточной аттестации – 5(5) часов.

Аттестация – зачет.