

Б1.В.ДВ.8.2 Архитектурно-конструктивные основы модернизации жилищного фонда

1. Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины: формирование у обучающихся теоретических знаний и практических навыков в области проектирования и непосредственно проведения работ по реконструкции жилых, гражданских, промышленных зданий и сооружений и инженерных систем с использованием преимущественно типовых конструкций.

Задачей дисциплины является:

- формирование базы знаний, необходимых для принятия наиболее целесообразных решений по реконструкции зданий с учетом их объемно-планировочных параметров, конструктивных особенностей и технического состояния;
- изучение методов и средств обследования конструкций, оценки их состояния и экономической целесообразности проведения реконструкции;
- изучение нормативных положений и требований (технических, организационных, экономических);
- приобретение навыков по определению износа строений, структурных элементов жилых и общественных зданий, навыков по анализу их проектных решений.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Коды компетенций	Результаты освоения образовательной программы (компетенция или содержание достигнутого уровня освоения компетенции)	Результаты обучения
ПК-1	Знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест	Знать: нормативную базу в области инженерных изысканий, принципы проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировку и застройку населенных мест. Уметь: использовать нормативную базу в области инженерных изысканий, принципы проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировку и застройку населенных мест. Владеть навыками: проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест.
ПК-3	Способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим	Знать: технико-экономическое обоснование проектных решений. Уметь: оформлять законченные проектно-конструкторские работы. Владеть навыками: контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим документам.

	документам	
ПК-4	Способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности	Знать: основы проектирования и изыскания объектов профессиональной деятельности. Уметь: участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности. Владеть навыками: проектирования и изыскания объектов профессиональной деятельности.
ПК-5	Знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов	Знать: требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды. Уметь: использовать требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов. Владеть навыками: выполнения строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов.

3. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Архитектурно-конструктивные основы модернизации жилищного фонда» входит в вариативную часть дисциплин по выбору Блока 1 «Дисциплины (модули)», включенных в учебный план направления подготовки 08.03.01 Строительство, направленность Экспертиза и управление недвижимостью.

4. Содержание дисциплины

Раздел 1. Общие принципы организации ремонта и реконструкции зданий и сооружений.

Раздел 2. Реконструкция городской застройки.

Раздел 3. Исходная документация для проектирования ремонта и реконструкции зданий.

Раздел 4. Объемно-планировочные и конструктивные решения реконструируемых жилых зданий.

Раздел 5. Инженерные методы диагностики технического состояния конструктивных элементов зданий.

Раздел 6. Методы реконструкции жилых зданий.

5. Общая трудоемкость – часов/зачетных единиц – 72/2, в том числе по очной (заочной) формам обучения:

1. Контактная работа – 45(22) часов, в том числе:

лекции – 18(8) часов, практических занятий – 18(8) часов;

2. Самостоятельная работа – 27(50) часов, из них на подготовку к промежуточной аттестации – 5(5) часов.

Аттестация – зачет.