

## Аннотация рабочей программы дисциплины

### Б1.Б.10 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости

#### 1. Цели и задачи дисциплины

##### Целью дисциплины является:

- научная подготовка магистрантов в области управления земельными ресурсами, формирования научного мировоззрения, профессионального мышления будущих специалистов в этой области;

- совершенствования методов управления земельными ресурсами основанных на принципах социально-политической, научной, нравственной, эстетической ориентации магистрантов на совокупности функций системы управления, направленных на рациональное использование земельных ресурсов.

##### Задачи дисциплины являются:

- формировании научных подходов анализа и выявления современных проблем землевладения и землепользования, выработки эффективных механизмов управления земельными ресурсами и объектами недвижимости в условиях рыночной экономики;

- подготовка специалистов для проведения взаимосвязанных научных исследований в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости и способов их решения.

#### 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

Коды компетенций	Результаты освоения образовательной программы (компетенция или содержание достигнутого уровня освоения компетенции)	Результаты обучения
ОК-2	Готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения	<b>Знать:</b> фундаментальные законы развития общества и основные законы в области регулирования земельно-имущественных отношений, землеустройства, природопользования, мониторинга земель, кадастра недвижимости и др <b>Уметь:</b> решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений, разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством. <b>Владеть:</b> методикой разработки схем и проектов использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства и других проектных и прогнозных материалов
ПК-1	способность оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической	<b>Знать:</b> основные категории и понятия управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. <b>Уметь:</b> решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений, разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством. <b>Владеть:</b> методикой кадастрового учета и оценки объектов недвижимости на основе современных информационных систем и технологий.

	деятельности в землеустройстве и кадастрах	
ПК-4	способность владеть приемами и методами работы с персоналом, методами оценки качества и результативности труда персонала	<b>Знать:</b> технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра. <b>Уметь:</b> выполнять научные исследования в области землеустройства и кадастров и организации использования земли и недвижимости в целом <b>Владеть:</b> методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий.
ПК-6	способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования	<b>Знать:</b> методику разработки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории и информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности. <b>Уметь:</b> - использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач землеустройства и кадастров <b>Владеть:</b> правовыми основами кадастровых отношений, методикой оформления планов, карт, графических, проектных и прогнозных материалов и использованием современных компьютерных технологий.

### 3. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к базовой части и основывается на знании курсов дисциплин: Землеустройство, Кадастр недвижимости, Автоматизированные системы проектирования и кадастров.

### 4. Содержание дисциплины

Раздел 1. Земельные ресурсы как объект управления.

Раздел 2. Понятия управления земельными ресурсами на государственном и муниципальных уровнях.

Раздел 3. Экономика управления земельными ресурсами.

Раздел 4. Классификация методов оценки и их применение при оценке земельных ресурсов.

Раздел 5. Система управления земельными ресурсами.

Раздел 6. Система органов государственного и муниципального управления земельными ресурсами.

Раздел 7. Функциональный подход к управлению земельными ресурсами.

Раздел 8. Развитие земельного рынка в Российской Федерации.

Раздел 9. Регистрация прав на землю как основа формирования рынка земли в РФ.

**5. Общая трудоемкость** – часов/зачетных единиц – 108/3, в том числе по очной (заочной):

1. Контактная работа 52 (21) часов в том числе:  
лекции – 18 (4) часов,

практических занятий –18 (8) часов;  
2.Самостоятельная работа 56 (87) часов.  
Аттестация – экзамен.