

Б1.В.ДВ.12.1 Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте

1. Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины: формирование профессиональных знаний и расчетно-аналитических умений по экономическому моделированию и прогнозированию в девелопменте как основы разработки планов, обеспечивающих повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности.

Задачами дисциплины является:

– получение теоретического представления об экономическом моделировании и прогнозировании;

– изучение современных методик экономического моделирования и прогнозирования и специфику их применения в девелопменте;

– получение практических навыков применения методов экономического моделирования и прогнозирования в девелопменте;

– научиться на основе результатов экономического моделирования и прогнозирования в девелопменте принимать управленческие решения.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

Коды компетенций	Результаты освоения образовательной программы (компетенция или содержание достигнутого уровня освоения компетенции)	Результаты обучения
ПК-1	Знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест	Знать: Нормативную базу и принципы проектирования в области инженерных изысканий при строительстве и реконструкции зданий и сооружений. Уметь: Использовать нормативную базу в области инженерных изысканий. Владеть: Основами современных методов проектирования инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест
ПК-3	Способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим	Знать: Общие принципы проведения технико-экономического обоснования проектных решений. Техническим условиям и другим нормативным документам. Уметь: Работать в компьютерных программах по сравнению технико-экономического обоснования. Оформлять законченные проектно-конструкторские работы. Владеть: Методикой разработки проектной документации. Методикой проведения предварительного технико-экономического обоснования проектных решений.

	условиям и другим нормативным документам.	
--	---	--

3. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте» входит в вариативную часть дисциплин по выбору Блока 1 «Дисциплины (модули)», включенных в учебный план направления подготовки 08.03.01 Строительство, направленность Экспертиза и управление недвижимостью.

4.Содержание дисциплины

Раздел 1. Общая характеристика девелоперской деятельности и определяющих её факторов.

Раздел 2. Обзор методов экономического моделирования и прогнозирования и специфика их применения в девелопменте.

Раздел 3. Моделирование в программной оболочке Projekt-Expert.

Раздел 4. Бюджетирование.

Раздел 5. Моделирование направлений повышения эффективности финансово-хозяйственной деятельности.

5.Общая трудоемкость – часов/зачетных единиц -108/3, в том числе по очной (заочной) формам обучения:

1. Контактная работа 64(29) часов в том числе:

лекции- 16(10) часов, практических занятий 32(10) часов;

2. Самостоятельная работа 44(79) часа, из них на подготовку к промежуточной аттестации – 27(4) часа.

Аттестация – экзамен.