

ФТД.2 Проблемы экономики строительства

1. Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины - овладение актуальными научными проблемами экономики строительной отрасли в различных её аспектах.

Задачи дисциплины:

- изучение форм и механизма проявления общих и специфических экономических законов, закономерностей и категорий в строительном комплексе;
- анализ теоретических проблем мезоэкономики и строительного комплекса как её подсистемы;
- анализ основных направлений научно-технического прогресса в строительном комплексе.
- освоение современных методов ценообразования;
- анализ механизма рыночной экономики в строительстве;
- исследование условий диверсификации производства в строительстве
- анализ налоговой политики в контексте взаимодействия интересов государства и субъектов строительного рынка;
- ознакомление с основными законодательными и нормативными актами по вопросам функционирования строительного комплекса.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

Коды компетенций	Результаты освоения образовательной программы (компетенция или содержание достигнутого уровня освоения компетенции)	Результаты обучения
ОПК - 3	способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности	Знать: Экономические показатели эффективности деятельности строительных организаций и их подразделений, методы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, показатели эффективности инвестиций в строительстве, составные сметной стоимости строительно-монтажных работ. Уметь: Определять экономическую эффективность деятельности строительных организаций и их подразделений, применять методы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, производить расчет составных сметной стоимости СМР. Владеть: Набором экономических показателей эффективности строительного производства, методикой ценообразования и сметного нормирования, набором показателей эффективности инвестиций в строительстве, методикой расчета составных сметной стоимости СМР,
ПК-1	Знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования	Знать: нормативную базу в области инженерных изысканий, принципы проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населённых мест; Уметь: определять внешние и внутренние резервы интенсификации территории. Определять основные направления развития;

Коды компетенций	Результаты освоения образовательной программы (компетенция или содержание достигнутого уровня освоения компетенции)	Результаты обучения
	зданий , сооружений , инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населённых мест	Владеть: правилами размещения инженерной инфраструктуры крупного города. Принципами планировки и застройки в условиях реконструкции
ПК-3	Способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений , разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию	<p>Знать: Подходы технико-экономического обоснования, связанные с различными хозяйственными ситуациями; способы обоснования экономической эффективности реализации новых организационно-технологических и инженерных решений в проектах и строительстве, правильно оценивать экономическую ситуацию и прогнозировать возможные изменения на рынке строительных услуг, методы разработки бизнес-плана, тендерной документации и других финансово-экономических документов, необходимых для оценки целесообразности участия в торгах с целью получения заказа на выполнение проектно – изыскательских , научно-исследовательских, строительно-монтажных работ, поставку строительного и технического оборудования, строительных материалов.</p> <p>Уметь: Проводить технико-экономические обоснования, связанные с различными хозяйственными ситуациями ; обоснования экономической эффективности реализации новых организационно-технологических и инженерных решений в проектах и строительстве; правильно оценивать экономическую ситуацию и прогнозировать возможные изменения на рынке строительных услуг; методы разработки бизнес-плана, тендерной документации и других финансово-экономических документов, необходимых для оценки целесообразности участия в торгах с целью получения заказа на выполнение проектно-изыскательских, научно- исследовательских, строительно-монтажных работ, поставку строительного и технологического оборудования, строительных материалов.</p> <p>Владеть: Методами технико-экономического обоснования, связанные с различными хозяйственными ситуациями ; способы обоснования экономической эффективности реализации новых организационно-технологических и инженерных решений в проектах и строительстве; правильно оценивать экономическую ситуацию и прогнозировать возможные изменения на рынке строительных услуг; методы разработки бизнес-</p>

Коды компетенций	Результаты освоения образовательной программы (компетенция или содержание достигнутого уровня освоения компетенции)	Результаты обучения
		плана, тендерной документации и других финансово-экономических документов, необходимых для оценки целесообразности участия в торгах с целью получения заказа на выполнение проектно-изыскательских, научно-исследовательских, строительного-монтажных работ, поставку строительного и технологического оборудования, строительных материалов
ПК-5	знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительного-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов	<p>Знать правила по охране труда и пожарной безопасности при производстве строительных работ. Основные санитарные правила и нормы, применяемые при производстве строительных работ. Требования к рабочим местам и порядок организации и проведения социальной оценки условий труда, правила ведения документации по контролю исполнения требований по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды;</p> <p>Уметь: Определять перечень работ по обеспечению безопасности участка строительства (ограждение строительных площадок, ограждение или обозначение опасных зон, освещение, обеспечение средствами пожаротушения, аварийной связи и сигнализации)</p> <p>Определять перечень необходимых средств коллективной и (или) индивидуальной защиты работников участка строительства;</p> <p>Владеть: Навыками проведения контроля на участке строительства мероприятий по инструктажу и соблюдению работниками правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды Планирование и контроль подготовки производственных территорий, участков работ и рабочих мест для проведения специальной оценки условий труда</p>

3. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Проблемы экономики строительства» входит в дисциплины факультатива, включенных в учебный план направления подготовки 08.03.01 Строительство, направленность Экспертиза и управление недвижимостью.

4. Содержание дисциплины

1. Теоретические проблемы экономики и строительный комплекс как её подсистема. Основные направления и особенности научно-технического прогресса в строительстве.
2. Проблемы ценообразования. Определение сметной стоимости в строительстве.
3. Современные проблемы рыночной экономики в отрасли. Строительный рынок.
4. Организационно-правовые формы деятельности предприятий в современных условиях.

5. Диверсификация деятельности строительных организаций.
6. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве. Регулирование инвестиционно- строительной деятельности.
7. Основные налоги уплачиваемые строительными предприятиями. Упрощенная система налогообложения.
8. Градостроительная политика, изменения, тенденции развития. Экологические вопросы в строительстве.

5. Общая трудоемкость - часов/зачетных единиц -36/1, в том числе по очной (заочной) формам обучения:

1. Контактная работа 27(14) часов в том числе:
лекции- 9(4) часов, практических занятий 9(4) часов;
2. Самостоятельная работа 9 (22) часов, из них на подготовку к промежуточной аттестации - 5(5) час.
Аттестация – зачет.