

**Аннотация рабочей программы дисциплины
Б1.Б.7 Территориальное планирование и прогнозирование**

1. Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является овладение студентами концептуальных основ территориального планирования и прогнозирования; формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений различного типа; усвоение основных навыков градостроительной деятельности.

Задачи дисциплины:

- формирование представлений о теоретических и практических основах градостроительного планирования развития территорий муниципальных образований, межселенных территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий ;
- изучение закономерностей формирования и размещения материальных элементов на территории муниципальных образований различного типа, обеспечивающих установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды; специфики градостроительной терминологии ;
- обучение процессу градостроительного анализа с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения и последовательности разработки схемы территориального планирования и генерального плана муниципального образования (района, округа) ;
- овладение навыками разработки проекта схемы территориального планирования различного уровня .

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

Коды компетенций	Результаты освоения образовательной программы (компетенция или содержание достигнутого уровня освоения компетенции)	Результаты обучения
ПК-1	способность оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах	<p>Знать: - основные категории и понятия управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.3-3</p> <p>Уметь: решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений, разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Владеть: методикой кадастрового учета и оценки объектов недвижимости на основе современных информационных систем и технологий.</p>
ПК-5	способность оценивать затраты и результаты деятельности организации	<p>- Знать: методы принятия решений по территориальному планированию и организации рационального использования земельных ресурсов, обеспечение безопасности жизнедеятельности на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;</p> <p>Уметь: - проводить организационно-управленческие расчеты и техническое оснащение рабочих мест</p> <p>Владеть: методикой и разработкой схем и проектов использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства и других проектных и прогнозных материалов</p>

ПК-6	способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования	Знать: методику разработки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории и информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности. Уметь: - использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач землеустройства и кадастров Владеть: правовыми основами кадастровых отношений, методикой оформления планов, карт, графических, проектных и прогнозных материалов и использованием современных компьютерных технологий.
ПК-7	способность формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости	Знать: методику разработки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории и информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности. Уметь: - использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач землеустройства и кадастров . Владеть: - методикой и разработкой схем и проектов использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства и других проектных и прогнозных материалов.
ПК-8	способность применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов	Знать - методы принятия решений по территориальному планированию и организации рационального использования земельных ресурсов, обеспечение безопасности жизнедеятельности на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении Уметь:- проводить организационно-управленческие расчеты и техническое оснащение рабочих мест Владеть: - методика и разработка схем и проектов использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства и других проектных и прогнозных материалов

3. Место дисциплины в структуре ОПОП

Относится к дисциплинам базовой части и основывается на знании курсов дисциплин: Землеустройство, Кадастр недвижимости, Автоматизированные системы проектирования и кадастров.

4. Содержание дисциплины

Раздел 1. Система расселения. Типы и формы расселения Градостроительная деятельность. Объекты градостроительного проектирования

Понятие расселения, единство расселения и размещения производства. Типы и формы расселения: городское и сельское, сосредоточенное и рассредоточенное, постоянное и временное, автономная и групповая. Особенности и взаимосвязь городской и сельской систем расселения. Исторические этапы развития систем расселения.

Раздел 2. Градостроительная деятельность. Объекты градостроительного проектирования Градостроительная деятельность: определение, цели, задачи; участники градостроительной деятельности. Регламентация градостроительной деятельности на федеральном, региональном, местном уровнях. Градостроительная документация: назначение, состав, содержание.

Раздел 3. Планировочная организация схем территориального планирования и прогнозирования. Классификация населенных мест Основы территориального планирования и развития территорий. Классификация поселений. Особенности городских и сельских населенных мест, градообразующая база населенных мест.

Раздел 4. Виды и содержание документации территориального планирования. Порядок разработки, согласования и утверждения Назначение и виды документов территориального планирования: схемы территориального планирования Российской

Федерации, схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования муниципальных образований, генеральные планы административных, городских округов, генеральные планы поселений.

Раздел 5. Схема территориального планирования муниципального района
Цель и задачи разработки Схемы территориального планирования муниципального района. Содержание схемы территориального планирования: а) положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы); б) материалы по обоснованию проекта в текстовой форме и в виде карт (схем). Порядок разработки, согласования и утверждения.

Раздел 6. Генеральный план административного (сельского), городского округа
Цели и задачи его разработки. Общие положения о территориях и границах муниципального образования. Содержание схемы генерального плана: а) положения генерального плана и соответствующие карты (схемы); б) материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт (схем). Порядок разработки, согласования и утверждения.

Раздел 7. Исходные материалы для разработки проекта схемы территориального планирования и генерального плана административного, городского округа
Предпроектный анализ территории. Критерии оценки. Оценка природных ресурсов территории; ограничения, установленные Градостроительными регламентами, местными административными и нормативными актами. Анализ современного использования территории. Разработка схемы современного использования территории и схемы комплексной оценки территории для ее перспективного развития.

Раздел 8. Техничко-экономическое обоснование проекта схемы территориального планирования и генерального плана административного, городского округа
Предварительные расчеты к проекту: расчёт проектной численности населения, определение объёмов и структуры проектируемого жилищного фонда, расчёт потребности в объектах культурно-бытового обслуживания, расчёт потребной территории для размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд на селитебной территории поселений.

Раздел 9. Основные градостроительные принципы
Функциональные зонирование, единство всех частей (зон) муниципального образования, создание системы культурно-бытового обслуживания и транспортно- дорожной сети. Обеспечение устойчивого развития территорий и благоприятных условий жизнедеятельности населения; комплексный учет различных факторов при планировании территорий различного уровня

Раздел 10. Организация культурно-бытового обслуживания в схемах территориального планирования
Основные задачи и принципы организации системы культурно-бытового обслуживания на межселенных территориях. Требования к размещению объектов культурно-бытового обслуживания в системах городского и сельского расселения.

Раздел 11. Функционально-территориальное зонирование. Виды и состав территориальных зон

Правила землепользования и застройки. Порядок подготовки и утверждения правил землепользования и застройки. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки. Функциональное зонирование. Порядок установления территориальных зон. Градостроительный регламент. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Раздел 12. Основы экологии урбанизированных территорий
Экологические аспекты урбанизации. Экологическое пространство: сущность, особенности функционирования. Анализ экологических проблем урбанизированных территорий. Оценки устойчивости экосистем урбанизированных территорий. Экологический каркас

урбанизированных территорий региона – основа обоснования направлений решения экологических проблем.

Раздел 13. Технико-экономическая оценка проекта схемы территориального планирования и генерального плана административного, городского округа Система технико-экономических показателей. Показатели абсолютные и относительные; натуральные и стоимостные. Показатели интенсивности использования территории: состав, определение понятий, порядок расчёта. Состав показателей для разработки проекта схемы территориального планирования, генерального плана административного, городского округа.

5. Общая трудоемкость – часов/зачетных единиц – 108/3, в том числе по очной (заочной):

1. Контактная работа 52 (21) часов в том числе:

- лекции – 18 (4) часов,
 - практических занятий – 18 (8) часов;
2. Самостоятельная работа 29 (83) часов.

Аттестация – экзамен.