

Б1.В.ДВ.10.2 Управление территориями и недвижимым имуществом

1. Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является формирование у обучающихся теоретических знаний и практических навыков управления территориями и недвижимым имуществом как системы экономических, организационных и правовых отношений в рамках государственного и муниципального управления.

Задачами дисциплины является изучение:

- рассмотреть общие принципы и методы территориальной организации страны;
- изучить систему показателей, комплексно характеризующих различные стороны развития территорий;
- ознакомить студента с современным законодательством, методическими, нормативными и другими правовыми документами, регламентирующими управление имуществом;
- рассмотреть последние тенденции и методы управления территориями и имуществом.
- уметь использовать полученные данные, для оценки объекта оценки.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

Коды Компетенций	Результаты освоения образовательной программы (компетенция или содержание достигнутого уровня освоения компетенции)	Результаты обучения
ОК-3	способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	Знать: <ul style="list-style-type: none">- основы экономики- основные принципы и направления применения экономических знаний Уметь: <ul style="list-style-type: none">- применять экономические знания в различных сферах деятельности- работать в различных сферах деятельности, используя экономические знания Владеть: <ul style="list-style-type: none">- навыком использования полученных экономических знаний- способностью использования основ экономических знаний в различных сферах деятельности
ОПК-2	способностью находить организационно-управленческие решения, оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения	Знать: <ul style="list-style-type: none">- принципы целеполагания, виды и методы планирования решений;- основные теории и концепции взаимодействия людей в организации, включая вопросы мотивации, групповой динамики, командообразования, коммуникаций, лидерства и управления конфликтами Уметь: <ul style="list-style-type: none">- ставить цели и формулировать задачи, связанные

	готовность нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений	с реализацией функций управления - организовывать командное взаимодействие для принятия и исполнения решений Владеть: - методологией, принципами и технологиями принятия и исполнения решений - навыками оценки экономических и социальных условий осуществления решений
ПК-3	умением применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов	Знать: - экономические методы в сфере управления государственной и муниципальной собственностью - принципы управления государственными и муниципальными активами Уметь: - применять экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом - принимать управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов Владеть: - навыками использования экономических методов для управления государственной и муниципальной собственностью - навыками принятия управленческих решений в сфере управления государственными и муниципальными активами и бюджетирования

3. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Управление территориями и недвижимым имуществом» входит в вариативную часть дисциплин по выбору Блока 1 «Дисциплины (модули)», включенных в учебный план направления подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление», направленность Региональное управление.

4. Содержание разделов дисциплины

- Тема 1. Понятие территории и государственного управления землепользованием
- Тема 2. Регион как объект управление и основа региональной экономики
- Тема 3. Экономический потенциал Российской Федерации
- Тема 4. Правовые функции государственного управления землепользованием
- Тема 5. Понятие и экономическая категория имущества
- Тема 6. Государственная собственность и основы ее управления
- Тема 7. Основы управления муниципальным недвижимым имуществом
- Тема 8. Управление недвижимым имуществом
- Тема 9. Понятие и управление частной собственности
- Тема 10. Основные методы управления государственным имуществом.

5. Общая трудоемкость – часов/зачетных единиц - 108/3, в том числе по очной (заочной) формам обучения:

1. Контактная работа 56 (23) часов в том числе:
лекции- 20 (4) часов, практических занятий - 20 (10) часов.
2. Самостоятельная работа 52 (85) часов, из них на подготовку к промежуточной аттестации – 27(4) часов.

Аттестация – экзамен.