

УДК332

**Микитаева И.Р., Малкандуев Э.М., Дзахмишева А.А.
Mikitaeva I.R., Malkanduyev E.M., Dzakhmishева A.A.**

ВОПРОСЫ РАЗВИТИЯ «ЗЕЛеноЙ» ЭКОНОМИКИ И ПОСЕЛЕНИЙ DEVELOPMENT ISSUES OF «GREEN» ECONOMICS AND SETTLEMENTS

Развитие «зеленых» поселений основывается на эколого-ориентированном, социально-ориентированном градостроении, предполагающем защиту окружающей среды, бережное использование природных ресурсов, создание дружественной к природе среды обитания, уменьшение стоимости эксплуатации здания, гарантию экономической выгоды. В этой связи своевременным представляется замысел создания проекта «зеленые» поселения для решения задач не только экологического подхода к созданию жизненного пространства, но и достижения устойчивого развития искусственной среды обитания, привязанной к природному окружению.

The development of «Green» settlements is based on ecological-oriented, socially-oriented urban planning, which presupposes the protection of the environment, the creation of favorable environmental conditions, a reduction of the cost of building maintenance, and economic use guarantees. In this regard, it is necessary to ensure the creation of the Green project to solve problems not only from the point of view of ecology, but also from the point of view of the development of artificial habitats, binding to the natural environment.

Ключевые слова: «зеленые» поселения, проект, экологический подход, среда обитания.
Key words: «Green» settlements, project, ecological approach, habitat.

Микитаева Индира Руслановна – кандидат экономических наук, доцент кафедры землеустройства и экспертизы недвижимости, ФГБОУ ВО Кабардино-Балкарский ГАУ, г. Нальчик,

E-mail: diseconkbgau@mail.ru

Малкандуев Эльдар Магомедович – кандидат экономических наук, доцент кафедры землеустройства и экспертизы недвижимости, ФГБОУ ВО Кабардино-Балкарский ГАУ, г. Нальчик

Дзахмишева Анара Арсеновна – студент направления «Строительство», ФГБОУ ВО Кабардино-Балкарский ГАУ, г. Нальчик

Mikitaeva Indira Ruslanovna – candidate of economic sciences, associate professor of the department of land management and real estate expertise, FSBEI HE Kabardino-Balkarian GAU, Nalchik, e-mail: diseconkbgau@mail.ru

Malkanduyev Eldar Magomedovich – candidate of economic sciences, associate professor of the department of land management and real estate expertise

Dzakhmishева Anara Arsenovna – student of Construction, FSBEI HE Kabardino-Balkarian GAU, Nalchik

Введение. Сегодня мир фокусируется на охране окружающей среды. И поскольку обеспечение экономического роста связано с ростом загрязнения и истощением природных ресурсов, то общемировым трендом национальных экономик является переориентация на проблемы гармонизации экономики и

экологии. Все новые сектора охватывают чистые технологии, «зеленое» строительство становится более востребованным. Рассмотрим аргументы актуальности и необходимости внедрения «зеленого» строительства в нашей стране.

Одна из причин появления «зеленой экономики» - демографическая проблема. Демографическая проблема становится все более важной для человечества. Демографические процессы исследуются демографией - наукой о населении, законах его воспроизводства и развития в общественно-исторической обусловленности.

Демографическая проблема связана с падением прироста населения – демографическим кризисом в развитых странах или резким увеличением этого прироста - демографическим взрывом в развивающихся странах.

Причинами возникновения данной проблемы являются:

1. Различный уровень экономики
2. Несовершенство демографической политики
3. Ухудшение социальных условий жизни
4. Наличие горячих точек.

Ход исследования. С целью решения демографической проблемы ООН приняла «Всемирный план действий в области народонаселения». Прогрессивные силы считают, что программа планирования семьи может содействовать улучшению воспроизводства населения. Но одной демографической политики недостаточно. Главный путь решения демографической проблемы – изменение экономических и социальных условий жизни. Уже сегодня стало ясно, что главная причина сокращения рождаемости – урбанизация, очень быстро оно ведет к снижению демографических показателей наций, отражается на ее экологическом и социальном здоровье.

Рассмотрим проблему поглубже. Современный город – огромный мутагенный фактор. Плотная многоквартирная, многоэтажная застройка – «каменные джунгли» почти полностью вырывают людей из природных биоценозов и отрицательно сказываются на биологическом приросте

населения. Это, например, демографическое положение в России, которое сильно изменилось за последние полвека. Основным направлением в данной сфере является не сокращение количества населения, а административное, географическое и образовательное разногласие в распределении рабочих мест, рук и жилья. Есть поговорка: «Города - опухоли на теле земли». Однако, цифры твердят о том, что нас привлекает, просто зомбирует городской образ жизни: всемирный уровень урбанизации в 1950 году – 28,8%, в 2005 – 48,6%. Эти же цифры в развитых странах: 52,6% и 73,9%, в России – 44,1 и 72,9%. Все больше людей отживают всю жизнь в искусственном мире, созданном человеком, который зачастую становится враждебным существованию самого человека.

В послевоенные годы исторически сложившаяся инфраструктура и архитектура множества городов России не служит самой подходящей средой проживания для человека – и как популяций, и как личности, и как социума.

Наше мнение по решению проблем в области демографии сводится к следующему: необходима новая стратегия государства по внедрению демографической политики, сосредоточенной на человеке, его интересе, потребностях, качестве и образе жизни.

Если говорить о состоянии жилищно-коммунального хозяйства, то здесь мы пришли к неутешительным выводам. На сегодняшний день, цифры выхода из строя жилья в нашей стране сегодня приравниваются к цифрам вводимого жилья. Нас ожидает невероятный кризис. Затраты на ремонт жилья будут приравниваться к расходам на строительство. Стоит всерьез задуматься над решением этой проблемы с использованием экологических подходов.

Результаты исследования. Комплексным решением экономических, социальных, экологических проблем современного человека и общества является развитие «зеленых» поселений на основе эколого-ориентированного, социально-ориентированного градостроения. Это означает: использование возможностей «чистых» технологий, новый жизнеутверждающий уклад жизни, приоритеты экологических критериев и решений в строительной индустрии.

Цель подхода - грамотное, не истощающее, бережливое обустройство искусственной среды обитания человека.

«Зеленое» строительство выгодно, экологично, долговечно, комфортно, что достигается за счет эффективного использования энергии, воды и других ресурсов; применения экологически чистых строительных материалов и технологий; минимизации влияния техногенных факторов на человека; высокой эстетики создания поселений; гармонии сосуществования человека, природы, технических решений, бизнеса и государства.

До настоящего времени не существует общепризнанного определения экопоселения, «зеленого» поселения. Определений, как и проектных решений, много, но по сущности своей они несколько не различаются. Все они отвечают критерию комфортного, энергоэффективного жилья в экологически чистой природной среде.

Основные критерии отнесения поселения к «зеленым» представлены на рисунке 1. Их подразделяют на социальные (нацеленные на высокое качество обитания человека), экологические (грамотное использование ресурсов), энергетические, технологические (комплексное использование возможностей возобновляемых источников энергии), ориентированные на комфортное и гармоничное сосуществование субъектов поселения – человека и его окружения.

Все многообразие проектируемых «зеленых поселений» можно классифицировать по различным критериям.

По уровню ориентации на различные слои общества:

- ✓ социальное жилье (малоэтажное, малобюджетное строительство);
- ✓ жилье для среднего класса (таунхаусы и отдельно стоящие коттеджи);
- ✓ жилые комплексы, виллы, родовые имения для обеспеченных граждан.



Рисунок 1 – Критерии отнесения поселения к «зеленым»

По прямому назначению:

- ✓ города-спутники промышленных агломераций;
- ✓ спальные районы для крупных корпораций и предприятий;
- ✓ для индустриальных парков и особых экономических зон, социальное жильё;
- ✓ доходные дома для муниципальных образований;
- ✓ ведомственное жильё для промышленных предприятий, государственных организаций и учреждений;
- ✓ корпорации «Зеленые» поселения с развитой агропромышленной инфраструктурой, обеспечивающие максимальную трудовую занятость населения;
- ✓ «Зеленые» поселения для пенсионеров и других социально незащищенных слоев населения;
- ✓ «Зеленые» поселения с ориентацией на отраслевую или региональную специализацию (экотуризм, развлекательные комплексы, объединения по профессиональным, досуговым интересам);
- ✓ поселения при особо охраняемых природных территориях, ботанических садах, заповедниках, поселения при храмах и монастырях.

По месту в межпоселенческой кооперации труда:

- ✓ организация производства, услуг для создания самих поселений;
- ✓ обеспечение комплексного обслуживания ЗП;
- ✓ организация малого и среднего бизнеса в сфере территориального производственного комплекса «Зеленые» поселения.

Прогрессивное сознание уже давно определяет «зелёный» подход во всех сферах жизни как единственно правильный, гуманный, социально- и природоответственный деловой подход к самой жизни, образу жизни, образу мыслей, как основе здорового общества.

«Зеленые» поселения вырастают из потребностей и возможностей, вызванных новыми экологическими ограничениями (из-за высокой плотности населения), новой техникой и технологиями, новым уровнем сознания. А если

это так, то ответ на вопрос, «почему же мы, в своем большинстве, до сих пор не живем в «зеленых» поселениях»? прост: эти потребности и возможности настолько новы, что общество находится в процессе их осознания. Большая часть технологий и знаний, на которых базируются «зеленые» поселения, появились сравнительно недавно, являются инновационными.

Проект «Зеленые» поселения решает задачу не только экологического подхода к созданию жизненного пространства, сфокусированного на энергетике и технических, технологических решениях, но и всеобъемлющего, холистического подхода для достижения устойчивого развития искусственной среды обитания, привязанной к природному окружению (рис.2).



Рисунок 2 – Принципы создания «Зеленых» поселений

Перенос акцента с возведения многоэтажных домов в густонаселенных мегаполисах на экологическую агломерацию «зеленых» поселений или городов-спутников, расположенных на экологически безопасном расстоянии от «большого» города – это и есть грамотный ответ человечества на демографический вызов необратимого процесса глобализации современной экономики.

Одна из основных задач в области становления «зеленой» экономики в ближайшие годы заключается во взглядах людей на потребление энергии. Люди должны научиться относиться к ней как к ценному продукту, который нужно экономить. Тогда станут востребованными энергосберегающие технологии, возникнут умные энергетически эффективные дома.

Принципы организаций «зеленых» поселений гарантируют человеку чистое с экологической точки зрения и полноценное питание, достаточную двигательную нагрузку, чистый воздух, значительно уменьшают психологическую нагрузку, что формирует культуру здоровья и обеспечивает профилактику заболеваний.

Литература

1. Российская экономическая модель – 8: будущее в условиях кризиса и глобализации / Коллективная монография. Краснодар: Краснодарский ЦНТИ – филиал ФГБУ «РЭА» Минэнерго России, 2018.- 409 с.

2. Микитаева, И.Р. История успеха «зеленой экономики» / И.Р. Микитаева // Материалы Всероссийской научной конференции «Зелёная экономика в агропромышленном комплексе: вызовы и перспективы» (18 октября 2018 год, г. Краснодар) С. 285-291.

3. Балкизов, М.Х. Инвестиционная политика воспроизводства жилищной сферы / М.Х. Балкизов, И.Р. Микитаева // Материалы международной научной конференции «Инвестиционный менеджмент и государственная инвестиционная политика-2». – Краснодар, Издательство: Краснодарский ЦНТИ – филиал ФГБУ «РЭА» Минэнерго РФ, 19 апреля 2018 год – 513 с. С. 59-63.

4. Балкизов, М.Х. Современные проблемы и перспективы реформирования жилищно-коммунального комплекса / М.Х. Балкизов, Э.М. Малкандуев, Ж.Х. Бесланеева // Известия Кабардино-Балкарского научного центра РАН. 2018. № 2 (82). С. 20-24.

5. Зеленая экономика - Мир прогнозов.

<http://www.mirprognozov.ru/prognosis/economics/zelenaya-ekonomika/>

6. Автономные «зеленые» поселения. Нехаев С.А., Лаговский А.И., В.Е.Муравьев.http://poselenie.ucoz.ru/publ/avtonomnye_quot_zelenye_quot_poselenija/4-1-0-315

References

1. Rossiyskaya ekonomicheskaya model - 8: budushcheye v usloviyakh krizisa i globalizatsii / Kollektivnaya monografiya. Krasnodar: Krasnodarskiy TSNTI–filial FGBU «REA» Minenergo Rossii, 2018.- 409.

2. Mikitayeva, I.R. Istoriya uspekha «zelenoy ekonomiki» / I.R. Mikitayeva // Materialy Vserossiyskoy nauchnoy konferentsii «Zelonaya ekonomika v agropromyshlennom komplekse: vyzovy i perspektivy» (18 oktyabrya 2018 goda, g. Krasnodar) S. 285-291.

3. Balkizov, M.KH. Investitsionnaya politika vosproizvodstva zhilishchnoy sfery / M. KH. Balkizov, I.R. Mikitayeva // Materialy mezhdunarodnoy nauchnoy konferentsii «Investitsionnyy menedzhment i gosudarstvennaya investitsionnaya politika-2». - Krasnodar, Izdatel'stvo: Krasnodarskiy TSNTI - filial FGBU «REA» Minenergo RF, 19 aprelya 2018 goda - 513 s. S. 59-63.

4. Balkizov, M.KH. Sovremennyye problemy i perspektivy reformirovaniya zhilishchno-kommunal'nogo kompleksa / M.KH. Balkizov, E.M. Malkanduyev, ZH.KH. Beslaneyeva // Izvestiya Kabardino-Balkarskogo nauchnogo tsentra RAN. 2018. № 2 (82). S. 20-24.

5. Zelenayaekonomika - Mir prognozov

<http://www.mirprognozov.ru/prognosis/economics/zelenaya-ekonomika/>

6. Avtonomnyye «zelenyye» poseleniya. Nekhayev S.A., Lagovskiy A.I., Murav'yev V.Ye. http://poselenie.ucoz.ru/publ/avtonomnye_quot_zelenye_quot_poseleniya/4-1-0-315